

**BEDACHUNGEN  
BAUKLEMPNEREI**

**JOHANNES STROß**

Auf dem Sand 10  
53773 Hennef  
Tel.: 02242/866600  
Fax: 02242/866601

Mitglied der  
Dachdeckerinnung

**MANFRED BEHRING**

MALERMEISTER-BETRIEB

**Alle Innen- und  
Außenarbeiten**

Auf dem Driesch 16  
53773 Hennef  
Tel. 0 22 42 / 96 97 295  
Mobil 0177 / 56 16 104



**Photovoltaik-Aufdachanlage**



**Wir erstellen u.a. folgende Anlagen:**

Hauptschule Rosbach, Hauptschule Eitorf  
Grundschule Dattenfeld, ev. Kirche Öttershagen,  
Grundschule Herchen  
und viele andere Anlagen auf gewerblichen  
und privaten Dächern.

- Elektroinstallationen
- Beleuchtung
- Zentralstaubsauger
- Netzwerktechnik
- Wärmepumpenanlagen
- Alarmanlagen
- EIB-Zertifiziert

Fachbetrieb für Photovoltaik  
(Ausbildung Handwerkskammer Köln)

**Winfried Dyckhoff**

Elektromeister  
Siegentalstraße 3 • 51570 Herchen  
Telefon 02243 - 912515



**Den Baubestand  
zukunftsfit machen**

*Der Expertentipp zur klugen  
Modernisierung von Altbauten*

Dipl. Ing. Stefan C. Würzner

Nach einer Studie der **Heinze Marktforschung** wird mittlerweile mehr in die **Modernisierung** als in den **Neubau** investiert. Warum das so ist und worauf **Modernisierer** achten müssen, das erklärt der **Modernisierungsexperte** beim **Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB)** Diplomingenieur **Stefan C. Würzner**.

Wo sehen Sie die Hauptgründe für den wachsenden Modernisierungsmarkt?

*Stefan C. Würzner: Ein kräftiger Schub kommt durch die Einführung des Energieausweises für Bestandsbauten und die Klimaschutz-Förderung. Viele setzen sich mit dem Thema auseinander, scheuen aber den Aufwand - zumindest anfangs. Bei steigenden Energiepreisen erwarten wir aber wachsende Nachfrage. Nicht zu unterschätzen ist auch die Erbgeneration. Egal ob die Häuser geerbt oder schon vorab überschrieben werden, die Jungen modernisieren entsprechend ihren Bedürfnissen. Außerdem beobachten wir in den Ballungsräumen einen Trend zurück aus dem „Speckgürtel“ in gewachsene Stadtstrukturen, wo Neubau kaum mög-*

*lich ist. Junge Familien investieren zudem oft in Wohngesundheits.*

Worauf sollten Haus- und Wohnungsbesitzer vor einer Modernisierung achten?

*Würzner: Nichts ohne fachmännische Begleitung tun. Sonst drohen Bauschäden und erhöhte Kosten durch falsche Entscheidungen. Unsere Bauherrenberater etwa analysieren das Objekt, definieren mit dem Bauherren ein klares Modernisierungsziel und helfen bei der Planung und Umsetzung. Kleiner Tipp für Altbaukäufer: Bei vielen alten Häusern ist die Haustechnik überaltert oder marode. Von neuem Verputz oder sauberen Tapeten, die meist den Preis treiben, sollte sich niemand blenden lassen. Wenn Wasser, Heizung oder Strom neu zu verlegen sind, muss der Putz im Bereich der Leitungsverlegung sowieso runter. Feuchteschäden in Dach und Keller können richtig teuer werden, daher sollte vor dem Kauf ein Fachmann das Objekt begutachten. Wo sehen Sie die häufigsten Fehler bei Modernisierungen?*

*Würzner: Eindeutig bei Keller und Dach. Wenn hier nicht fachgerecht trockengelegt, gedämmt und luftdicht*

[WWW.ALBRECHT-SOLAR.DE](http://WWW.ALBRECHT-SOLAR.DE)



**ELEKTROTECHNIK - SOLARSTROM - KUNDENDIENST**  
E-MAIL: [INFO@ALBRECHTSERVICE.DE](mailto:INFO@ALBRECHTSERVICE.DE)



*Wir verschönern  
Ihr Zuhause!*

**Maler- und  
Anstricharbeiten  
Tapezierarbeiten  
Raum- und  
Fassadengestaltung**

Zum Hochbusch 1a  
53773 Hennef  
Tel./Fax. 0 22 48 / 44 53 57  
Mobil 0173 / 9 78 30 84



Im Traum-Altbau können versteckte Schäden lauern. Vor dem Erwerb sollte daher ein Immobilien-Check erfolgen. Fotos: djd/Bauherren-Schutzbund

gearbeitet wird, drohen durch Feuchtigkeit und Schimmel substanzielle Schäden.

Wer die Energiebilanz verbessern will, sollte den Energiebedarf durch konse-

quente Wärmedämmung an der Gebäudehülle senken und erst dann eine neue Heizanlage einsetzen - sonst heizt er zwar effizienter, aber zum Fenster hinaus. (djd/pt).

### „Auf Prüfzeichen achten“

„Rauchmelder retten Leben“ – das ist kein leerer Slogan, sondern bewiesene Tatsache. Längst bietet der Markt zahlreiche Geräte, doch nicht alle halten in kritischen Situationen, was sie versprechen. Manche ungeprüften Billiggeräte schlagen erst bei einer Rauchkonzentration von 30 Prozent Alarm; im Ernstfall also viel zu spät. Wichtig: Verwenden Sie nur optische Rauchmelder mit VdS-Prüfzeichen, Warnfunktion (bei Nachlassen der Batterieleistung) sowie Geräte mit Testknopf zur Funktionsüberprüfung. Achten Sie bei Ihrer Kaufentscheidung außerdem darauf, dass der Rauch

von allen Seiten gut in den Melder eindringen kann. Die Feuerwehr empfiehlt den Kauf von VdS-erkannten Meldern nach DIN EN 14604 inklusive Batterien mit einer Lebensdauer bis zu zehn Jahren. Außerdem: Ab August diesen Jahres dürfen nur noch Rauchmelder nach dieser DIN-Norm verkauft werden.

**Mein Haus** komplett saniert zum kalkulierbaren **Festpreis** Planung und Ausführung aus einer Hand inklusive Energieberatung und Auswahl von Förderprogrammen

mein TIPP:  
**www.api21.de**  
Tel: 0 22 42 - 8 10 25



Das Beste am Rauch ist seine Sauberkeit

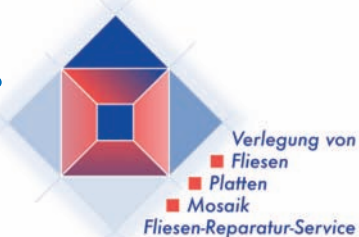
Die wärmespeichernden, energiesparenden Öfen von NunnaUuni überzeugen durch gesunde, gleichmäßige Strahlungswärme und saubere Verbrennung.



**Specksteinöfen · Kachelöfen  
Kaminöfen · Kamine**  
Frankfurter StaBe. 52 · 53773 Hennef  
Telefon 02242/7966, Fax 84199  
www.kamin-welt-hennef.de  
info@kamin-welt-hennef.de

## Fliesen Vonester Meisterbetrieb

53773 Hennef  
Im Tiefen Bruch 19  
Tel. 0 22 42 / 86 64 45  
Mobil 0177 / 24 52 096 · [www.fliesen-vonester.de](http://www.fliesen-vonester.de)



Verlegung von  
■ Fliesen  
■ Platten  
■ Mosaik  
Fliesen-Reparatur-Service

## Verwittert die Holzverkleidung? Paneelbleche in vielen Farben bieten Schutz Nie mehr streichen (geeignet auch für Dachüberstände)



Bedachungen · Klempnertechnik · Reparaturdienst  
Schieferverkleidungen · Metallbekleidungen

Ihr kompetenter Partner vor Ort

# Walter Sailer

Inh. Dieter Sailer

**Dachdeckermeister u. Klempnermeister**

Hennef-Stoßdorf · Josef-Dietzgen-Str. 11  
Tel. 0 22 42 / 57 73 · Fax 0 22 42 / 8 43 88

[www.sailer-dach.de](http://www.sailer-dach.de)

## LAGERVERKAUF Parkett · Laminat · Kork · Zubehör



Über 5.000 m<sup>2</sup> ständig vorrätig

parkett & kunststoffe ...

# parku-flex

Überproduktionen · Sonderposten · Lagerware

**Udo Lambert e.K. Hossenberg 3**  
Tel. 02242/9155593 · 53773 Hennef

**Verkauf:**  
Mo.-Fr. 14-18 Uhr,  
Sa. 10-15 Uhr

[www.parku-flex.de](http://www.parku-flex.de)